

# 남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기관의 장
람	

제 1553호  
2016년 12월 22일(목)

## 차 례

### 【 조 례 】

- 남양주시 정책 및 법률자문관 운영 조례 일부개정조례----- 1
- 남양주시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례----- 3
- 남양주시 지방공무원정원 조례 일부개정조례----- 9
- 남양주시 계약심의위원회의 구성·운영 및 주민참여 감독대상 공사의 범위 등에 관한 조례 일부 개정조례----- 11

### 【 규 칙 】

- 남양주시 지방공무원정원 규칙 일부개정규칙----- 13

### 【 훈 령 】

- 남양주시 지방공무원정원 규정 일부개정규정안----- 19

### 【 고 시 】

- 도시계획시설(도로, 종로3-317호선) 실시계획 변경인가 고시----- 32
- 도시계획시설(도로, 소로1-90호선 외2) 실시계획인가 고시----- 35
- 도시계획시설 실시계획 정정 고시(대로3-4호선, 교통광장9호)----- 38
- 2016년 제4회 추가경정 및 2017년 일반 및 특별회계 세입·세출 예산 고시----- 40
- 별내 제5호 근린공원 조성계획 지형도면 고시----- 43
- 남양주 덕소 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시----- 50
- 도시계획시설 실시계획변경인가 고시(대로 1-5호선 외 2)----- 61
- 지금·도농2구역 도시환경정비사업 시업시행인가 고시----- 69
- 평내2구역(삼창·양지아파트) 주택재건축정비사업 사업시행인가 고시----- 85
- 공유수면 점용허가 내용 고시[와부읍]----- 88
- 공유수면점용허가 고시[진접읍]----- 89

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 남 양 주 시 보

제1553호

남양주시 고시 제2016-351호

## 평내2구역(삼창.양지아파트) 주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

노후·불량주택을 효율적으로 재건축하여 도시환경을 개선하고 주민의 기본적인 삶의 질 향상과 복지증진을 위해 평내2구역 주택재건축정비사업조합에서 추진 중인 주택재건축 사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 및 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 따라 사업시행인가를 하고 아래와 같이 고시합니다.

2016년 12월22일

남양주시장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 평내2구역(양지.삼창) 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구역의 명칭	위 치	시행구역면적	비 고
평내2구역 주택재건축정비구역	남양주시 평내동 103-2번지 일원	39,147.00㎡	35,453.00㎡ (공동주택 용지)

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 평내2구역 주택재건축정비사업조합 대표 김정미
- 주 소 : 경기도 남양주시 경춘로 1292-50, 106(삼창상가)

### 4. 정비사업의 시행기간

- 사업시행인가일 ~ 60개월+

### 5. 사업시행인가일 : 2016년 12월 14일

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

- 남양주시 평내동 103-2번지의 18필지  
(평내2구역 주택재건축정비사업조합)

# 남 양 주 시 보

제1553호

## 7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이 용도 등 건축계획에 관한사항

구 분	계 획 내 용
대지위치	• 남양주시 평내동 103-2번지 일원
대지면적	• 35,453.00㎡
규 모	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연면적: 137,115.5861㎡                - 지하층: 39,206.4788㎡, 지상층: 97,909.1073㎡</li> <li>• 층 수: 지상7~27층</li> <li>• 높 이: 21.50~77.50m</li> <li>• 용 도: 아파트, 부대·복리시설, 근린생활시설                - 아파트: 15개동 1,108세대                - 근린생활시설: 2개동</li> </ul>
건 폐 율	• 22.90%
용 적 률	• 276.17%
세 대 수	• 1,108세대(기존 1,005세대)
주차대수	• 1,179대

## 8. 주택의 규모 등 주택건설계획

### ○ 공동주택

구 분	세대수	세대별 주거면적						비고
		공 급 면 적			기타 공용면적	지하 주차장	계약면적	
		주거전용	주거공용	계				
합계	1,108							
53㎡A형	140	53.9871	19.1398	73.1269	1.7925	27.4559	102.3753	
59㎡A형	492	59.9917	20.8490	80.8407	1.9919	30.5097	113.3423	
59㎡B형	150	59.9958	21.7465	81.7423	1.9920	30.5117	114.2460	
59㎡C형	46	59.9615	21.4580	81.4195	1.9909	30.4943	113.9047	
59㎡D형	7	59.9917	21.2991	81.2908	1.9919	30.5097	113.7924	
84㎡A형	118	84.9753	22.4621	107.4374	2.8214	43.2154	153.4742	
84㎡B형	90	84.9878	23.7643	108.7521	2.8219	43.2218	154.7958	
84㎡C형	65	84.9937	23.0234	108.0171	2.8221	43.2248	154.0640	

### ○ 부대·복리시설

시설명칭	면적(㎡)	시설명칭	면적(㎡)
근린생활시설	1,289.2461	경로당	169.2600
경비실	33.3726	주민운동시설	858.8000
관리사무소	75.1480	보육시설	343.6875
조경시설	9,312.2900	작은도서관	84.3463
어린이놀이터	1,297.0400	주민공동시설	1,145.2167

# 남 양 주 시 보

제1553호

## 9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (실시계획인가 별도 진행)

### ○ 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	평내1	4	10	국지 도로	108	평내동 소로 평내 2-5	평내동 소로 평내 2-29	일반 도로	-	남고14호 (11.01.20)	
기정	소로	평내1	30	10	국지 도로	242	평내동 중로 3-20	평내동 소로 평내 2-34	일반 도로	-	미고27호 (93.12.39)	
기정	소로	평내2	9	8	국지 도로	134	평내동 소로 평내 2-6	평내지구계	일반 도로	-	경고267호 (00.11.16)	
기정	소로	평내2	29	8	국지 도로	310	평내동 소로 평내 2-6	평내동 소로 평내 1-30	일반 도로	-	미고27호 (93.12.29)	
변경	소로	평내2	29	8	국지 도로	310	평내동 소로 평내 2-5	평내동 소로 평내 1-30	일반 도로	-	미고27호 (93.12.29)	

### ○ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
신규	153	공원	소공원	평내동103-2번지 일원	456	남고28호 (10.02.05)	구역외 (48.0㎡ 포함)
신규	365	공원	어린이 공원	평내동105번지 일원	1,968	남고14호 (11.01.20)	