

# 다산진건 A1블록 영구임대주택 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2021. 03. 17.]

## 【공급 개요】

□ 공고번호 : 2021-0107

□ 영구임대주택 사업지구 개요

구분	내용	위치도
위치	남양주시 다산신도시 진건지구 A1블록	
공사기간	2019. 6월 ~ 2021. 8월	
공급유형	총 1,257세대 (국민임대 755세대, 영구임대 502세대)	
주택형 (전용면적 : m <sup>2</sup> )	26A(400세대), 26B(102세대)	
아파트명	다산신도시 참아름 3단지 아파트	

□ 공급일정

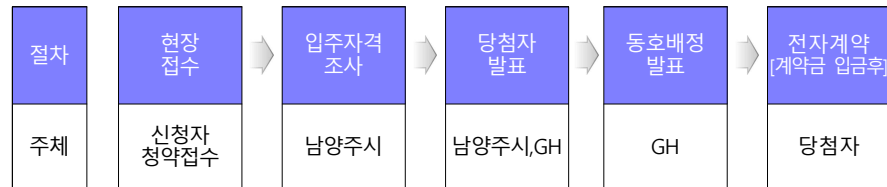
신청접수	입주대상자 발표	동호배정 발표	계약체결
2021. 03.29 ~ 2021 04 02.	2021. 07. 01	2021. 07. 08.	2021. 08 02. ~ 2021. 08. 06.

※ 신청접수는 남양주시 관할 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터에서 현장접수로 진행되며, 코로나19 예방을 위해 남양주시의 방역지침을 따라주시기 바랍니다.

□ 공급대상자

- 공공주택 특별법에 따라 성년자인 무주택세대구성원으로서 유형별 소득, 자산, 자동차 보유기준 및 기타 관련법령에서 정한 요건을 충족하는 자

□ 선정절차



※ 상세 공급일정, 임대조건 및 대상, 신청자격 등은 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## 1. 공급일정 및 세부절차

### 모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 반드시 숙지하시기 바랍니다.

- 1세대(무주택세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복신청시 모두 무효처리 됩니다.
- 신청접수는 지정된 일자에 남양주시 관내 거주지 관할 행정복지센터에서 현장접수만 가능합니다.
- 본 주택과 3.17일자 공고한 다산지금A1블록 영구임대주택은 중복신청이 불가합니다.
- 금회 모집하는 예비입주자의 경우, 공가 및 향후 해약세대가 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것으로 예비순번에 따라 실제 입주 시까지는 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 동일한 유형(예, 국민↔국민, 행복↔행복)의 입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 종전 선정된 예비입주자로서의 지위(①입주자모집 공고일 기준 공고일이 빠른 단지의 예비자 지위)는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일 ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.

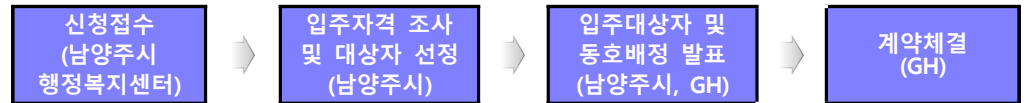
'19.9.27일 이후 입주자모집 공고 신청 시 동일유형의 임대주택 예비 입주자로 중복선정이 되지 않으며, 장기임대주택(국민임대, 영구임대, 행복주택) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리되니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문 [입주대상자 발표 및 계약 안내]를 참조하시기 바랍니다.

■ 공급일정 \* 현장 접수만 가능하며, 동일공고에서는 중복 신청이 불가합니다.

신청기간	신청장소	입주대상자 발표	동호배정 발표	계약체결일
2021.3.29.~2021.04.02	남양주시 관할 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터	2021.07.01	2021.07.08	2021. 08 02. ~ 2021. 08. 06.

\* 청약신청은 남양주시 내 거주지 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터에서 현장접수만 가능합니다.

### ■ 입주자 선정 세부절차



- \* 신청인원이 모집세대수를 초과할 경우, 모집세대수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 입주대상자가 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약 체결하며 계약체결 가능시기에 추후 개별 통보합니다.
- \* 입주대상자로 선정되신 분에게는 개별 휴대폰 문자안내 예정이며, 미선정되신 분은 별도안내가 생략됩니다.

### ■ 입주자격 검증

- \* 영구임대주택 입주자격은 무주택세대구성원으로 일정 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자와 해당 세대구성원 전원은 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
- \* **입주대상자로 발표된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인기간(소명기간) 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외됩니다.**
- \* 동호배정은 전산을 통하여 배정되며, 경기주택도시공사 홈페이지 통하여 확인이 가능합니다.

## ■ 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 영구임대주택 입주신청자의 세대구성원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 않는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부 6개월이내 금융정보 조회시 유효

\* 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나 '정보 제공 사실 미통보' 서명 시 금융정보 제공 사실을 통보 생각하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

## 2. 주택형별 공급계획 및 임대조건

### ■ 형별 공급계획

공급형별	세대수	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )					모집호수			해당동	구조 및 난방	입주 예정일
		전용	주거공용	그 밖의 공용면적		합계	당첨자	예비자				
				기타 공용	주차장							
26A	400	26.9898	15.6805	2.6734	13.6125	58.9562	231	160	3101 3102	철근콘크리트 벽식구조 / 지역난방	21년 9월	
26B (주거약자)	102	26.9898	15.6805	2.6734	13.6125	58.9562	30	41	3101			

- ※ 본 단지는 영구임대주택(502호)과 국민임대주택(755호, 별도 공급)의 혼합단지입니다.
- ※ 영구임대 중 일부세대(26B)가 주거약자의 안정적인 주거생활을 지원할 목적으로 주거약자 전용 주택으로 건설되었으며, 모집정원 미달시에도 일반으로 전환되지 않습니다.  
(주거약자용 주택은 주거약자의 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설이 설치된 주택임)
- ※ 주거약자용 주택에는 주거약자용 편의시설이 설치될 예정이며, "주거약자용 주택의 편의시설 설치 기준"의 편의시설과 상이할 수 있습니다.
- ※ **주택형별 및 공급대상자별(일반공급, 주거약자공급) 중복신청 불가하며, 중복신청시 모두 무효처리 됩니다.**
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비실, 지하층 등의 공용면적입니다.
- ※ 이 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거공간으로 사시 설치에 따라 내·외부의 온도 및 습도차이로 결로 현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- ※ 신청접수는 인터넷 신청이 불가능하고, 지정된 일자에 **현장접수(남양주시 내 거주지관할 읍·면·동 주민센터 행정복지 센터)만 가능**하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

## ■ 임대료

공급형별	가군 (생계·의료급여수급자 등)				나군 (일반 등)			
	임대보증금(원)			월 임대료 (원)	임대보증금(원)			월 임대료 (원)
	계	계약금	잔금		계	계약금	잔금	
26A/B	2,599,000	519,800	2,079,200	51,760	15,054,000	3,010,800	12,043,200	110,900

※ 계약금은 계약시, 잔금은 입주시 완납하여야 합니다.

※ 위 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 변경된 임대조건이 적용됩니다.

※ 주택형별 임대조건은 동일하되, 「가」군(생계·의료급여 수급자 등), 「나」군(일반 등) 적용구분에 따라 임대조건이 다릅니다. (「가」군, 「나」군 임대조건 적용대상은 "3. 신청자격"을 참고)

※ 사업계획 변경 승인에 따라 계약면적이 변경될 수 있으며, 이에 따라 임대보증금 및 월 임대료는 다소 변경될 수 있습니다.

「가군」해당자 : 공공주택특별법 시행규칙 별표3

- 제1호 가목(생계·의료급여수급자), 나목(중 생계급여 또는 의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람), 다목(위안부 피해자), 라목(지원대상 한부모가족), 사목(만65세 이상 직계존속부양자)
- 제1호 마목, 바목 및 아목, 자목, 차목, 카목, 타목에 해당하는 사람 중 생계급여 또는 의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람
- 제2호 가목(국가유공자 등) 해당자 중 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람, 다목, 마목

○ 「나군」해당자 : 가군 해당자 이외의 영구임대 입주 가능한 사람

### ■ 전환보증금

공급형별	적용구분	임대보증금(원)			월 임대료 (원)	전환가능 보증금 한도액 (원)	최대전환시 임대조건	
		계	계약금	잔금			임대보증금 (원)	월임대료 (원)
26A/B	「가」군	2,599,000	519,800	2,079,200	51,760	(+) 4,000,000 (-) 1,000,000	6,599,000 1,599,000	31,760 54,260
	「나」군	15,054,000	3,010,800	12,043,200	110,900	(+) 13,000,000 (-) 11,000,000	28,054,000 4,054,000	45,900 138,400

※ 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.

※ 위 최대전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 이율 6%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 이율3%를 적용하며, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.

### 3. 신청자격

**입주자 모집공고일(2021.3.17.) 현재 남양주시에 주민등록이 등재된 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득, 자산보유 기준, 기타 법에 정한 요건을 충족 및 입주자격제한(불법양도·전대)에 해당하지 않는 사람**

※ 주택청약저축 가입여부는 신청자격의 의무사항이 아니며, 다만 신혼부부 우선공급 경쟁시 가정사항에 포함됩니다.

#### ■ 성년자

신청자는 민법상 성년자(만19세)이어야 합니다. 단, 아래의 경우 미성년자도 신청 가능합니다.

- 미성년자가 본인의 자녀를 부양(동일한 세대별 주민등록표에 자녀가 등재되어야 함)하는 경우
- 직계존속의 사망, 실종, 행방불명(신고접수증으로 증빙) 등으로 형제자매를 부양(동일한 세대별 주민등록표 상에 형제·자매가 등재되어야 함)하는 경우
- 외국인 부모와 미성년 자녀로 구성된 한부모가족인 경우(단, 이 경우 외국인 부모가 대리하여 신청)

#### ■ 무주택세대구성원(세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원)

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.  
 \* '분양권등'이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매개로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권등은 제외)

#### ※ 세대구성원(자격검증대상)

세대구성원(자격검증대상)	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표등본 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속 • 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자	

- \* 주민등록표상 등록된 사람이면 신청이 가능합니다.  
(세대주의 형제자매, 사위, 며느리, 장인, 장모, 시부모, 동거인도 공급신청 가능)
- \* 신혼부부 우선공급을 신청하는 예비신혼부부의 경우 무주택세대구성원의 범위는 ①신청자와 예비배우자, ②신청자 및 예비배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재될 예정인 세대원을 포함
- \* 만65세이상 직계존속부양자(공공주택특별법 시행규칙 별표3 사목)인 경우 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함.

※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함함
외국인 직계존비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람
태아	세대구성원에 포함되나 자격검증 제외

※ 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민은 공급 신청이 불가능합니다.

※ 공공주택 특별법 시행규칙 제25조 및 1세대 1주택 신청-공급 원칙에 따라 공공임대주택(타 공사 포함)에 거주중인 입주자 본인 또는 그 세대에 속한 자가 공급신청 후 당첨되어 입주하는 경우 기존 임대주택에 대한 해지신청 및 명도 후 입주 가능합니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다.

\* 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.

※ 주거약자용 주택은 주거약자에 한하여 신청가능합니다.

※ 주거약자세대 중 공공주택 업무처리지침에 따른 장애인 편의증진 시설의 설치는 공사 진행 중으로 일부 선택이 제한될 수 있습니다.

#### “주거약자”란?

영구임대주택 일반공급대상의 자격을 갖춘 아래의 사람을 말합니다.

- ① 고령자(만 65세 이상인 사람)
- ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인
- ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
- ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
- ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람
- ⑥ 「고엽제후유증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람

#### ■ 소득 및 자산 보유기준

##### ○ 세부기준

구분	소득 및 자산보유 기준			
소득	1. 신분별 입주소득 기준(공공주택 특별법 시행규칙 별표3)			
	- 월평균소득 100% (단, 가구원수가 1인인 경우 120%, 2인인 경우 110%) 이하 : 제1호 타목(2순위 장애인)			
	- 월평균소득 70% (단, 가구원수가 1인인 경우 90%, 2인인 경우 80%) 이하 : 제1호 나목 (국가유공자등), 마목(북한이탈주민), 바목(1순위 장애인), 아목(아동복지시설퇴소자)			
	- 월평균소득 50% (단, 가구원수가 1인인 경우 70%, 2인인 경우 60%) 이하 : 제1호 차목(일반입주자)			
	2. 월평균 소득			
		가구원수	월평균소득금액	기준
	1인 가구		2,094,142 원 이하	70%
			2,692,468 원 이하	90%
	2인 가구		3,589,957 원 이하	120%
			2,737,521 원 이하	60%
		3,650,028 원 이하	80%	
		5,018,789 원 이하	110%	
	가구원수	월평균소득 50%	월평균소득 70%	월평균 소득 100%
3인 가구	3,120,260 원 이하	4,368,364 원 이하	6,240,520 원 이하	
4인·5인 가구	3,547,103 원 이하	4,965,944 원 이하	7,094,205 원 이하	
6인 가구	3,696,824 원 이하	5,175,553 원 이하	7,393,647 원 이하	
7인 가구	3,889,011 원 이하	5,444,616 원 이하	7,778,023 원 이하	
* 가구원수는 해당세대에 속한 자(세대구성원) 전원을 말함 (임신중인 경우 태아 포함)				
* 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임				
자산	1. 자산기준 적용 신분			
	공공주택특별법시행규칙 별표3 제1호 나목(국가유공자 등), 마목(북한이탈주민), 바목(1순위 장애인), 아목(아동복지시설퇴소자), 차목(일반입주자), 타목(2순위 장애인)			

	<p><b>2. 총자산 기준</b> 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총 자산(부동산, 자동차, 금융자산(부채반영), 일반자산) 가액 합산 기준 <b>21,500만원</b> 이하</p> <p><b>3. 자동차 기준</b> 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 <b>2,497만원</b> 이하 * <b>자동차는 총 자산 평가와 별도로 추가 관리 됨</b></p>
--	--

\* 공공주택 특별법 시행규칙 별표3 제1호 가목(생계.의료수급자), 다목(위안부피해자), 라목(지원대상 한부모가족, 사목(65세이상 직계존속 부양자로서 생계.의료급여수급자 선정기준 소득금액 이하인 사람)의 경우 관련 신분 증빙자료 제출하면 소득자산 검증이 생략됩니다.

○ 소득.자산 확인방법

- 소득.자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공되며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료입니다.
- 소득 및 자산액은 해당세대(세대구성원 전원)의 합계액을 말합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명처리합니다.

○ 소득.자산 산정방법(공공주택 입주자 보유자산 관련 업무처리기준)

구분	산정방법	
소득	<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득,이자소득,연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>	
총자산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지: 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격</li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul>
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함 - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함</li> </ul>

금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용함</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>• 연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>
기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택상가 등에 대한 임대보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우 : 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원 입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>

■ 불법전대자 입주자격 제한

불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라 신청자의 세대구성원 중 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가

**4. 우선공급 및 일반공급 공급대상자 및 입주자 선정 방법**

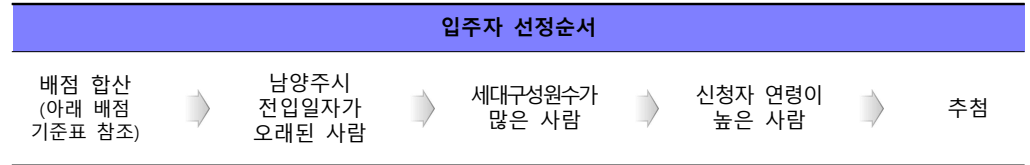
**■ 일반공급 (공공주택특별법시행규칙 별표3 제1호)**

순위	입주자격	임대조건
1순위	가목. 국민기초생활보장법 상의 생계급여수급자 또는 의료급여수급자	「가」군
	나목. 다음 어느 하나에 해당하는 사람으로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람 1) 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 2) 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자 또는 그 유족 3) 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 4) 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무유공자 또는 그 유족 5) 「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자	·수급자선정기준액 이하인 사람 : 「가」군 ·수급자선정기준액 초과인 사람 : 「나」군
	다목. 일본군위안부 피해자	「가」군
	라목. 지원대상 한부모가족	
	마목. 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 북한이탈주민	·수급자선정기준액 이하인 사람 : 「가」군 ·수급자선정기준액 초과인 사람 : 「나」군
	바목. 장애인등록증이 교부된 사람(지적장애인·정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)으로서 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람	「가」군
	사목. 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속포함)을 부양(같은 세대별 주민등록표상에 세대원으로 등재되어 있는 경우에 한정)하는 사람으로서 가목의 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람	
아목. 아동복지법에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 사람으로 아동복지시설의 장이 추천하는 자로서, 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람	·수급자선정기준액 이하인 사람 : 「가」군 ·수급자선정기준액 초과인 사람 : 「나」군	
자목. 만 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람		
2순위	차목. 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득 50%(가구원 수가 1명인 경우에는 70%, 2명인 경우에는 60%)이하인 사람으로서 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람	·수급자선정기준액 이하인 사람 : 「가」군 ·수급자선정기준액 초과인 사람 : 「나」군
	카목. 국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정 하는 사람	

<p>다목. 장애인등록증이 교부된사람(지적장애인·정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)으로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%(가구원 수가 1명인 경우에는 120%, 2명인 경우에는 110%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람</p>
---

**■ 동일순위 내 경쟁시 선정순서**

\* 일반공급, 국가유공자등(공공주택특별법시행규칙 별표3 제2호 가목) 우선공급에 적용



※ 신혼부부 우선공급은 별도의 배점 기준이 있음

**■ 배점기준표**

구분	배점	배점기준(대상자)
1. 남양주시 거주기간 (30점)	15년 이상	30
	10년이상~15년 미만	28
	5년이상~10년 미만	26
	1년이상~5년 미만	24
2. 신청자 연령 (25점)	1년 미만	22
	60세 이상	25
	50~60세 미만	23
	40~50세 미만	21
3. 무주택세대 구성원수 (30점)	40세 미만	19
	5인 이상	30
	4인	28
	3인	26
	1~2인	24
4. 가 점(7~15점) ※ 신청자를 기준으로 하되, 장애인의 경우 세대원 포함	15 (유형 3가지)	▶ 생계급여/의료급여수급자로서 아래 유형에 해당하는 수 · 국가유공자등, 일본군위안부 피해자, 지원대상 한부모가족 · 북한이탈주민, 장애의 정도가 심한 장애인(세대원 포함) · 65세 이상 직계존속(배우자포함) 3년 이상 부양자 · 아동복지시설퇴소자, 소년소녀가정 · 미성년자녀 3인 이상 부양자 · 철거지역 이주자, 재해 이주자, 위험건물철거 이주자 · 혼인기간 7년 이내인 자 또는 예비신혼부부
	13 (유형 2가지)	
	11 (유형 1가지)	



	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 생계급여수급자 또는 의료급여수급자로서             <ul style="list-style-type: none"> <li>. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인(세대원 포함)</li> <li>. 10년 이상 장기복무 전역한 제대군인</li> </ul> </li> <li>▶ 비수급자로서             <ul style="list-style-type: none"> <li>. 국가유공자등, 일본군위안부 피해자, 지원대상 한부모가족</li> <li>. 북한이탈주민, 장애의 정도가 심한 장애인(세대원 포함)</li> <li>. 65세 이상 직계존속(배우자포함) 3년 이상 부양자</li> <li>. 아동복지시설퇴소자, 소년소녀가정</li> <li>. 미성년자녀 3인 이상 부양자</li> <li>. 철거지역 이주자, 재해 이주자, 위험건물철거 이주자</li> <li>. 혼인기간 7년 이내인 자 또는 예비신혼부부</li> </ul> </li> </ul>
	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 비수급자로서 장애의 정도가 심하지 않은 장애인(세대원 포함)</li> </ul>

### 5. 주거약자용 주택 공급대상자 및 입주자 선정 방법

입주자 모집공고일(2021.03.17.) 현재 세대구성원 전원이 무주택자이며, 주거약자로서 다음 각 호에 해당하는 사람

순위	대상자(공공주택특별법 시행규칙 제23조제1항제1호 해당자)	입대조건
1순위	가. 국민기초생활보장법상의 생계급여수급자 또는 의료급여수급자	「가」군
	나. 국가유공자 등으로서 수급자 선정기준의 소득인정액 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람	
	사. 만65세이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 부양자로서 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)	
	자. 만65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람	
2순위	차. 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 50% (가구원 수가 1명인 경우에는 70%, 2명인 경우에는 60%)이하인 자로서 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 수급자선정기준액 이하인 사람: 「가」군</li> <li>. 수급자선정기준액 초과인 사람: 「나」군</li> </ul>
3순위	나. 국가유공자 등으로서 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람	「나」군
	다. 일본군위안부 피해자	「가」군
	라. 지원대상 한부모가족	
	마. 북한이탈주민으로서 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>바. 장애인등록증이 교부된 사람(지적장애인·정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)으로서 해당세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람</li> <li>야. 아동복지법에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 사람 중 아동복지시설의 장이 추천하는 사람으로서 해당세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%(가구원 수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 수급자선정기준액 이하인 사람: 「가」군</li> <li>. 수급자선정기준액 초과인 사람: 「나」군</li> </ul>
	4순위	카. 국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 사람
5순위	타. 장애인등록증이 교부된자(지적장애인·정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)로서 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%(가구원 수가 1명인 경우에는 120%, 2명인 경우에는 110%)이하이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 사람	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 수급자선정기준액 이하인 사람: 「가」군</li> <li>. 수급자선정기준액 초과인 사람: 「나」군</li> </ul>

※ 주거약자용 임대주택과 일반 영구임대주택은 이종으로 신청이 불가하고 중복신청 시 모두 신청 취소되며, 주거약자용 임대주택은 모집정원에 신청인원이 미달할 경우 일반공급물량으로 전환되지 않습니다.

### ■ 배점기준표 (주거약자용 주택)

구분		배점	배점기준(대상자)
합계		13	
1. 남양주시 거주기간 (5점)	10년이상	5	▶ 입주자 모집공고일(2021.03.17) 현재까지 연속하여 남양주시에 거주한 기간으로 타 시·도로 전출했던 경우는 남양주시에 재전입한 날부터 산정 (주민등록 말소의 경우는 재등록 이후부터)
	7년이상~10년미만	4	
	5년이상~7년미만	3	
	2년이상~5년미만	2	
	6개월이상~2년미만	1	
2. 공급신청자 나이 (3점)	만75세이상	3	▶ 주민등록표에 등재되어 있는 생년월일을 기준으로 함
	만70세이상~만75세미만	2	
	만65세이상~만70세미만	1	
3. 무주택세대 구성원수 (2점)	2인 이상	2	▶ 공급신청자격자 전원, 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자 및 직계존·비속 (분리배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 직계존·비속 포함)
	1인	1	
4. 장애등급	장애의 정도가 심한 장애인	3	▶ 세대원 포함
	장애의 정도가 심하지 않은 장애인	1	

**6. 신청서류 (모든 제출서류는 모집공고일(2021.03.17.) 이후 발행분에 한함)**

구비서류		비 고	부수
공통	예비입주자 중복신청 불가사항 확인서	• 내용확인 후 신청자가 서명하여 제출	별지1호 서식
	개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• <b>대상자 : 세대구성원 전원</b> (예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원) • 만14세 미만의 <b>세대구성원</b> 은 보호자(법정대리인)가 서명	별지2호 서식
	금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	• <b>(동의방법)</b> 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 서명 ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청접수가 거부됨	별지3호 서식
	자산 보유 사실확인서	• 공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출하여야 하며, 신청당시 현 거주지의 임대차계약서는 의무 제출하여야 함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자 표시되어야 함) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 ※ <b>신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음</b>	별지4호 서식
	영구임대주택 공급신청서	• 거주지 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터에 비치 (홈페이지에 게재된 모집공고에서 인쇄하여 사용 가능)	별지5호 서식
	주민등록표등본	• 당해지역 거주기간이 전체 표시되어야 함 • <b>반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</b> ※ <b>배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우에는 배우자 주민등록표 등본 1통 추가 제출</b> (예비신혼부부의 경우 예비배우자의 주민등록표 등본 제출) ※ <b>입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주와 주민등록표등본이 분리된 신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주의 주민등록표등본 1통 추가 제출</b>	1통
주민등록표초본	< 해당자만 제출 > • <b>반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급</b> • <b>입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 세대구성원(신청자 포함)</b> • 당해지역 거주기간이 전체 표시되어야 함.	1통	
가족관계증명서	< 해당자만 제출 > • 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 외국인인 경우 배우자 외국인등록증 등 사본 추가 • 만65세이상 직계존속 부양자로서 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람 중 피부양자의 배우자가 동일 주민등록등본 상 확인되지 않을 경우 "피부양자의 가족관계증명서"	1통	
※ 신청자격 증명서	< 해당자만 제출 > • 행정기관, 시설장 등이 발행하는 증명서 또는 사본 ( <b>아래 참고</b> )		
※ 기타서류	< 해당자만 제출 > • <b>구비서류로 확인 할 수 없는 경우에는 추가 서류를 제출하여야 합니다.</b>		

**■ 신청자격 증명서**

대상자	제출서류	발급처
생계(의료)급여수급자, 차상위계층, 지원대상 한부모가족, 장애인	수급자(차상위)증명서, 한부모가족 증명서, 장애인증명서	읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터

대상자	제출서류	발급처
북한이탈주민	북한이탈주민등록확인서	시·군·구청
국가유공자(5.18민주유공자, 보훈보상대상자, 특수임무수행자 포함) 또는 그 유족	국가유공자 확인원, 보훈보상대상자 확인원, 영구임대주택 지원대상 확인서, 5.18민주유공자 확인원	국가보훈처/ 행정복지센터
만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자로서 생계·의료급여수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람	생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류	읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터
국토교통부장관 또는 시도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 사람	해당증빙서류	관련기관
일본군위안부 피해자	일본군위안부 피해자 결정통지서 사본	여성가족부
아동복지시설에서 퇴소하는 사람	추천서, 아동복지시설 신고증 사본	아동복지시설

**7. 입주대상자 발표 및 계약안내**

**■ 입주대상자 및 동호배정 발표**

- 입주대상자 발표일 : 2021.07.01 (목) 17:00 이후 **남양주시 홈페이지(www.nyj.go.kr)** 및 경기주택도시공사 홈페이지(<https://www.gh.or.kr>)
- 동호배정 발표일 : 2021.07.08(목) 경기주택도시공사 홈페이지(<https://www.gh.or.kr>)
- 주택의 동호는 신청형태에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 전산 추첨합니다.
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 입주대상자가 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약 체결합니다.
- 예비입주자의 지위는 최초 공급계약일로부터 60일까지 유지되며, 해당기간 경과시 예비입주자 지위가 소멸됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민·영구·행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 단, 입주여부는 실 입주일을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.
- 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미 계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

**■ 계약안내**

- **현장 계약 [계약기간 : 2021.8.02(월)~2021.8.06(금), 10:00 ~ 16:00]**
  - 당첨자는 아래의 구비서류(입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)를 준비하여 지정된 기간 내에 계약을 체결하여야 합니다.
  - 현장계약장소는 계약대상자에게 별도 공지합니다.

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입금증 또는 입금사실 확인 가능한 정리된 통장</li> <li>• 계약자 도장(*본인이 계약시에는 서명가능)</li> <li>• 계약자 신분증지참 및 사본제출(주민등록증 또는 여권 운전면허증(위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함))</li> <li>• 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 동의서(공사양식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>배우자</b> 공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계인증서류</li> <li>• <b>배우자 외의 자 (인감증명방식)</b> 대리인 신분증 위임장(공사 소장양식), 당첨자 인감증명서(본인발급분), 당첨자 인감도장 (<b>자필서명방식</b>) 대리인 신분증, 본인서명사실확인서 신청자 본인이 자필서명한 위임장(본인서명 사실 확인서상의 서명일 것)</li> </ul>

8. 유의사항	
구분	유의사항
임대 대상 및 조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</li> <li>계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 임차인은 무주택세대구성원이어야 합니다.</li> <li>공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>신청접수 및 계약체결 전 현장여건을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.</li> </ul>
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다.</li> <li>입주대상자로 선정된 자가 주택 소유 등에 대한 전산검색결과 부적격자로 판명된 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류(소명자료)를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주대상자에서 제외됩니다.</li> <li>주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제52조, 53조"에 따릅니다.</li> <li>영구임대주택 입주신청자격인 무주택세대구성원인 신청자격, 소득, 총자산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 할 수 없습니다.</li> </ul>
공급 일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청접수는 지정된 기간에 거주자 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터에 방문하시어 현장접수만 가능합니다.</li> </ul>
신청 서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 주민등록표등본 등 신청서 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 이후 발행된 것이어야 합니다.</li> <li>신청은 본인, 배우자만 가능하며, 불가피한 사유로 대리신청을 할 경우에는 위임장, 본인 인감증명서 및 본인 인감도장 등을 추가로 제출하여야 합니다.</li> <li>계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다르게 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> <li>예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정 신청하고, 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가합니다.</li> <li>예비신혼부부의 경우 '혼인으로 구성될 세대'의 범위는 신청자격상의 '세대구성원(자격검증대상)'과 동일하며, '신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재'되어 있는지 여부는 신청 시 제출한 예비신혼부부 세대구성 확인서를 기준으로 판단합니다.</li> <li>예비신혼부부의 경우 공급신청서 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단을 제출하여야 하며, 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서를 제출하지 않는 경우에는 계약이 해지될 수 있습니다.</li> </ul>
입주 대상자 결정 및 계약 안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토교통부장관 또는 시·도지사가 선정한 입주대상자로서 입주 전에 입주자 선정당시의 자격이 소멸된 자(유주택 등)는 입주대상자 및 계약을 취소합니다.</li> <li>알콜중독, 정신질환 등으로 인해 장기간 치료 또는 요양이 필요하고, 이로 인해 원활한 단지내 공동체 생활의 영위가 극히 곤란한 자의 경우 입주대상자 및 계약이 취소될 수 있습니다.</li> <li>입주대상 선정이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.</li> <li>계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> </ul>
중복 입주 금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다.</li> <li>1세대(세대구성원 전원) 1주택 신청, 공급을 원칙으로 하며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리 됩니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다.</li> </ul>

구분	유의사항
	<p>※ 단, 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.</p>
자동차 등록 관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대주택 단지 내에서는 임차인 등의 소유차량(임차인 전용 리스차량 및 근무회사 차량 포함) 이외 타인 소유의 차량은 주차 할 수 없습니다.</li> <li>임차인 등 : 주택임대차계약을 체결한 임차인 및 그 임차인과 동일한 세대를 구성(주민등록법상의 세대구성을 말함)하여 당해 임대주택에 거주하는 배우자 및 직계 존·비속을 말함</li> <li>국토교통부 고시 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」에 따라 일정 가액(2021년의 경우 2,497만원, 자동차가액은 국세청 홈택스 <a href="https://www.hometax.go.kr">https://www.hometax.go.kr</a> 에서 조회가능하며 개인별 차량가액은 조회금액과 다를 수 있음, 차량의 개별 소유지분과는 무관함)을 초과하는 차량의 단지 내 차량등록은 허용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자가 예비입주자로서 장애인 편의시설 설치 대상 세대인 경우 장애인 편의증진시설 설치주택 해약 발생시 일반세대에 우선하여 공급 안내할 예정이니, 해당세대의 경우 공급신청서 작성 시 장애인 세대 여부를 체크하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님)</li> <li>거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>주거약자세대 중 공공주택 업무처리지침에 따른 장애인 편의증진시설의 설치는 공사진행 중으로 관련 시설에 대한 일부가 선택 제한될 수 있습니다.</li> <li>태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</li> <li>입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>입주시 잔금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 관리비 및 잔금 연체료가 부과됩니다.</li> <li>실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>전세자금 및 만 65세 이상 고령자의 계약금은 주택도시보증기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협은행, 신한은행, 기업은행)에서 대출받으실 수 있으며, 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>팜플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>단지 내·외부에 설치되는 자재(제품)는 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사 및 시공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.</li> <li>입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</li> <li>기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.</li> <li>본 단지는 GH가 입주민을 위한 주거생활서비스가 제공될 예정이며, 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 해당 주거생활서비스가 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.</li> <li>본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.</li> </ul>



구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하주차장은 1개층으로 주차장의 차로 및 출입구 높이는 2.3m, 주차구획은 2.1m이며, 이로 인하여 차고가 높은 택배차량은 지하층 출입이 불가합니다.</li> <li>기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에관한규칙」 등 관계법령에 따릅니다.</li> </ul>
지구 및 단지여건	<p>※ 계약 전 지구 및 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금하신 사항이 있으면 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 책임은 신청자에게 있습니다.</p> <p>■ 지구 여건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획, 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정 중 지구계획 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.</li> <li>각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획추진 예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있습니다.</li> <li>지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.</li> </ul> <p>■ 단지 외부 여건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업승인도면과 실제설계 도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.</li> <li>당해 지구 내외의 도로 및 광역교통망 등의 시설물, 공공청사 설립 계획 등은 사업추진 중 일부 변경 및 취소, 지연 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>단지 인근 서울지하철 8호선 연장선(별내선, 암사~별내지구) 복선전철 경우에 따른 역 신설 예정이며, 공사 및 운행으로 소음, 진동, 분진, 교통통제 등의 영향이 있을 수 있습니다. 공공시설물(광장, 보행자도로, 가로수 등)은 별내선공사 완료 후 진행될 예정으로 이용에 불편이 야기될 수 있습니다.</li> <li>사업지구 인근에 저류시설, 방수시설(빗물펌프장), 전기공급시설(변전소, 케이블헤드), 집단에너지 공급시설, 상수가압장 및 배수시설, 하수처리장, 가축분뇨처리시설 등이 있습니다.</li> <li>당해 지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로, 주변 아파트 단지 공사 등 건축공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량, 외부인 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있으며, 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과에 따라 도로 폭 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.</li> <li>단지 주변 도로 및 상업시설로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>서측으로는 30미터 도로와 연결하고 있어 차량통행으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>명기되지 않은 다산신도시 전단지 내외 유해시설 및 기타시설의 위치는 청약 및 계약시 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul> <p>■ 단지 내부 여건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>금회 공급되는 주택은 국민임대(755세대) 및 영구임대(502세대)로 건설되는 주택단지 입니다.(총 1,257세대)</li> <li>건물의 외관, 조경계획, 단지 내 각종 포장부위의 재질, 문양 및 색상, 조경 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 인허가 및 실제 시공시 변경 될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 다소 변경 될 수 있습니다.</li> <li>관련법에 따라 주민공동 및 부대복리시설 등 공용부위의 면적의 경우 일부 변경 될 수 있습니다.</li> </ul>

구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>배치도의 대지경계선, 단지출입구, 구역경계선 등은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.</li> <li>아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>단지명칭·동표시·아파트 B1로고·벽체줄눈 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>건물외부, 주변관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>아파트 옥상 부분에 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.</li> <li>3101동, 3104동 옥상층 및 지하 헬룸 등에 이동통신설비 중계기가 설치되며 전파측정 후 설치위치가 변경 및 추가될 수 있습니다.</li> <li>일부 동 및 일부 저층부 경우 이사 시 조정 및 기타 시설물로 인하여 사다리차 등의 차량접근이 용이하지 않을 수 있으니, 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>아파트 저층부 세대는 단지 내 보도, 지상주차장 등의 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있으며, 단지내 보안등, 가로등의 설치로 눈부심 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>보도·조경·주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.</li> <li>단지인접 경계부와 외부공간(연결녹지, 보행자전용도로 등) 간에 레벨차이가 있어 단차 또는 경사로 등이 있을 수 있습니다.</li> <li>단지 내·외부 레벨 차이는 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있습니다.</li> <li>자전거 보관대는 주동 지상층 필로티 및 동 외부에 설치될 예정이며, 전체 세대수를 기준으로 수량 산정 후 동별로 설치될 예정입니다.</li> <li>단지 내 도로는 추후 관할 소방서와 협의결과에 따라 소방전용도로가 추가·변경될 수 있습니다.</li> <li>각동 전면 또는 주변에 조경수가 식재되어 저층세대의 일조 및 조망권이 침해될 수 있으며, 이로 인하여 이동, 절개등을 요청할 수 없습니다.</li> <li>단지내 소방관련 공기안전메트가 설치되는 공간에는 조경 식재가 제한될 수 있으며 특히 1층 세대의 경우 식재 제한에 따른 프라이버시 간섭이 있을 수 있습니다.</li> <li>단지 내 지하에는 지하저수조 및 펌프실, 열교환실 등이 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.</li> <li>지하주차장 환기를 위하여 지하주차장에 환이 설치되며, 단지내부에 환기장(D/A)이 설치되어 일부 동의 경우 근접설치로 인한 소음, 분진 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>주차대수는 총 936대 입니다. (아파트 : 지하720대, 지상213대 / 상가 : 3대)</li> <li>본 단지의 지하주차장은 1개층이고 각 동과 연결되는 주동통합형이며, 이차시 엘리베이터 사용이 우선이며, 사다리차 등의 차량 접근이 용이하지 않을 수 있습니다.</li> <li>-지하주차장 내 전기차 충전소가 설치될 예정입니다. (급속 : 1개소, 완속: 4개소, 충전콘센트 : 13개소)</li> <li>3101, 3102, 3106동(주민공동시설, 관리사무소, 경로당, 사회복지관, 피트니스) 의 에어컨 실외기 소음이 인접세대에 전달될 수 있습니다.</li> <li>주민공동시설, 어린이집에서의 소음 발생에 따라 인접세대에 생활권 침해를 줄 수 있습니다.</li> <li>생활자원보관소(쓰레기 분리수거함, 음식물쓰레기 보관함)가 설치되어 1층을 포함한 저층 세대는 쓰레기로 인한 냄새, 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근이 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>승강로 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있으며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>입주민을 위한 부대복리시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</li> <li>지하 주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 노출 시공될 수 있습니다.</li> <li>주차장 출입구 인접세대 및 단지 출입구 인접세대는 차량 출입 시 바닥소음, 차량 차단기소음 및 경광등의 영향이 있을 수 있으며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> </ul>

구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>무인택배보관함이 3101동은 지상층 경비실, 102동은 관리사무소 후면에 설치될 예정이며, 그 외 3103, 3104, 3105, 3106동은 지상1층 필로티에 설치될 예정입니다. (지하주차장의 경우 택배차량 진입불가)</li> <li>완강기는 아파트 각동 3~10층 복도에 1~2개씩 설치될 예정입니다.</li> <li>옥상난간은 외부 강풍시 울림으로 인한 떨림이 발생할 수 있습니다.</li> <li>세대 내부 일부 벽체는 경량벽체, 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으며, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 합니다. 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.</li> <li>세대의 발코니 단차 및 세탁기 위치는 실시공사 위치 및 깊이가 변경될 수 있습니다.</li> <li>세대내 발코니 및 침실 창에 설치되는 모든 방충망은 충격에 매우 취약하여 추락의 위험이 있으니 안전 사고를 대비하여야 합니다.</li> <li>세대 내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김을 방지하기 위하여 설계되었던, 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.</li> <li>각 세대의 홀, 복도 등의 공간은 주거공용부분으로 전용화하여 사용할 수 없으며, 공용사용으로 소음이 발생할 수 있으니 계약 전 확인하기 바랍니다.</li> <li>세대 내 설비배관 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.</li> <li>각 세대에 통합단자함(전기+통신)이 현관 신발장 내부 또는 거실 및 침실에 설치 될 수 있습니다.</li> <li>주방가구, 불박이 가구 등의 하부 및 뒷면에는 마감재가 시공되지 않습니다.</li> <li>세대 싱크대 하부장에 급수급탕분배기 및 온수분배기 설치로 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있으며, 난방 등 가동시 해당 분배기에서 소음이 발생할 수 있습니다. 급수급탕분배기 및 온수분배기에 연결되는 배관은 보온시공을 하지 않습니다.</li> <li>세대 환기용 급배기 슬리브 위치 등은 설비, 전기 계통을 고려하여 일부 변경되어 시공되어 질 수 있습니다.</li> <li>주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈는 변경될 수 있습니다.</li> <li>주방용 자동식 소화기 설치로 인하여 주방가구 상부장 일부공간의 사용에 제약이 있을 수 있습니다.</li> <li>세대 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.</li> <li>세대 내 욕실 천정 마감재 및 점검구 규격, 위치 등은 변경될 수 있습니다.</li> <li>세대 내 설치되는 액세서리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선풍통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다</li> <li>본 공사시 가스배관 일부가 노출될 수 있으며 가구장 일부를 사용하여 가구장 내부 공간이 축소될 수 있습니다.</li> <li>가전기기 (냉장고, 세탁기, TV 등) 설치공간의 크기는 홍보용 평면 및 사업승인인가 도면과 같으며, 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.</li> <li>가스미터기 및 세대내 인입용 가스형주배관은 복도에 노출 설치되어, 미관 지장을 초래할수 있습니다.</li> <li>실외기실 내부는 물론 적재장소가 아니므로 적재 시 에어컨 효율 저하 및 결로에 의한 손상이 발생할 수 있음(실내기 가동으로 인해 발생된 결로가 바닥에 고일 수 있습니다)</li> <li>거실 천정에 세대 환기를 위한 장비가 노출 설치가 되어 소음이 발생할수 있으며, 일부 실외기실에는 세대 환기를 위한 환기용 덕트가 노출되어 설치 됩니다.</li> <li>겨울철 동파방지를 위하여 실외기실 루버는 필히 닫힘구조를 유지하여 주시기 바랍니다.</li> <li>세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다</li> <li>발코니부위에 설치되는 각종설비 배관 및 환기덕트는 노출배관 (천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다</li> <li>주방 상부장이 가스배관 등 설비 제품과 겹치는 일부 타입은 상부장의 크기 또는 장 내부 깊이나 축소되거나 문짝이 완전히 열리지 않거나 천정에서 이격되어 설치될 수 있습니다.</li> <li>발코니 확장부위의 외부 새시는 PVC재질 등으로 설치되며 창호사양이 변경될 수 있습니다.</li> <li>발코니는 비난방구역으로 발코니에 설치된 수전류, 배수배관, 배수트랩(Trap) 등은 겨울철 동결 및 동파에 유의하여야 합니다.</li> <li>발코니에 설치되는 드레인 및 선풍통의 위치와 개수는 추가되거나 일부 변경되어 설치될 수 있으며, 발코니 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 시공시 변경될 수 있습니다.</li> </ul>

구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>확장하지 않은 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 내외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품이 훼손될 수 있습니다.</li> <li>에어컨 실외기실로 구획된 발코니는 설계상 문짝과 바닥사이에 틈이 발생하며, 여름철 에어컨 가동시 소음 등이 발생할 수 있고, 실외기로부터 배출되는 온풍이 발코니로 유입될 수 있습니다.</li> <li>세대 경계벽 및 세대내 실간 벽체 내부에는 전력선, 통신선 및 설비배관(급수, 온수 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있으며 이에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.</li> <li>복도에 새시가 설치되나 별도의 단열은 시공치 않습니다. 또한 세대내 창호와 달리 완전히 밀폐된 창호가 아니기 때문에 외부 환경에 따라 일시적으로 바람소리가 들리거나 누기가 발생할 수 있습니다.</li> <li>지하 주차장 및 피로천정내부, 아파트복도 및 입상배관 등의 동파위험이 있는 배관에는 열선이 시공되었으며, 열선작동에 의한 전기요금은 공용부 요금에 합산되어 청구됩니다.(단, 세대급수계량기용은 세대요금으로 청구됨)</li> </ul> <p><b>■ 초·중·고등학교 학생배치에 관한 사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.</li> <li>초등학교는 다산가람초교에 배정될 예정이며, 교육지원청의 학생배치계획에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>중학교는 남양주다산중학교로 배정될 예정이며, 남양주교육지원청의 학생배치계획에 따라 변경될 수 있습니다.</li> </ul> <p><b>■ 일반 사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제면적과 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.</li> <li>세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.</li> <li>일부 세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성 검토를 위하여 견본주택으로 사용될 수 있습니다.</li> <li>팜플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도 및 이미지 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호 기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로현상이 발생할 수 있으므로, 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.</li> <li>본인 등·호수지정시 동일평형과 달리 평면이 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있습니다.</li> <li>입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바랍니다.</li> <li>계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 에어컨 실외기, 건조기 등) 및 가구 등의 경우 폭, 높이, 전기용량 및 규격 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 별도 통보 예정입니다.</li> <li>청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등은 반드시 사업지구를 방문하여(현장출입불가) 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민, 형사상의 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 임대아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.</li> <li>조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인, 허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정 합니다.</li> <li>현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련</li> </ul>

구분	유의사항
	<p>법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인, 허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 팜플릿 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오타자 등이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 팜플릿 등 각종 홍보물에 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인, 허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 및 아파트 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 입주민은 보도·조경공간·주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없음</li> <li>• 단지내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획 및 세부 디자인은 각종 인·허가, 관련 심의(자재선정) 또는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관 및 덕트 등이 노출될 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설, 주민공동시설 등 부대시설의 냉난방 실외기 설치로 인하여 인근 세대의 미관저해, 소음, 및 분진, 냄새 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 일부 EV홀에 결로 저감을 위한 장비(제습기)가 설치될 경우, 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 공용 전기 요금으로 부과될 예정입니다.</li> <li>• 단지 내 지하에는 전기실/발전기실, 기계실(열교환실), 지하저수조 및 아파트 PIT내 집수정 배수펌프가 설치되어 장비류 가동 시 매연, 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.</li> <li>• 각 동의 저층 세대 및 복도에 면한 창호에 방범창은 설치되지 않습니다.</li> <li>• 창호 형태는 실제 시공 시 현장여건에 따라 일부 사양이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 각 동의 저층 세대는 야간의 보안등 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있습니다.</li> <li>• 난방 방식은 지역난방이며, 세대 급수계량기,급탕계량기,난방계량기,전기계량기, 가스계량기는 원격검침 방식입니다.</li> <li>• 세대내부 가구 설치부위의 비노출면(벽, 천장 바닥 등)은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.</li> <li>• 현관바닥 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길수 있습니다.</li> <li>• 세대내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 실외기실의 창호 프레임은 외관디자인을 위해 세대별로 색상이 다를 수 있습니다.</li> <li>• 실외기실 도어 및 그릴은 사양, 규격, 열림방향 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 외부창호는 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 하드웨어, 창틀 등)이 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 난방 방식은 지역난방이며, 세대 급수계량기, 급탕계량기, 난방계량기, 전기계량기 및 가스계량기는 원격검침 방식입니다. .</li> <li>• 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위세대/공용부의 창호 사양, 위치, 크기 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있고 아파트 옥상구조물은 본 공사시 형태변경 또는 구조물 지지를 위한 수직부재 등이 추가 시공될 수 있으며 상부도장이 시공되지 않습니다.</li> <li>• 실외기 그릴의 재질, 색상 및 사양은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다.</li> <li>• 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명,난방 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사(KT,LGU+,SKT)의 App 기능을 통해 구현 가능합니다.</li> <li>• IoT 가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 푸르지오 스마트홈과 연계되는 이동통신사 혹은 가전사의 음성인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다.</li> </ul>

구분	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IoT 가전 연동은 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한될 수 있습니다.</li> <li>• 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다.</li> <li>• 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다.</li> <li>• IoT 가전기기제어는 세대 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어 가능합니다.(소비자가 별도 구축)</li> <li>• 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 및 가전사 등의 App 서비스 이용 조건은 사용자와 해당사와의 계약내용에 준하며, 해당사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.</li> <li>• 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.</li> </ul> <p>■ 기타</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택법 시행규칙 제13조 제5항에 의한 경미한 변경사항은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 관련기관에 경미한 변경 처리합니다.</li> <li>• 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.</li> <li>• 태아를 자녀로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다.</li> <li>• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>• 입주시 잔금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>• 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사 및 시공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.</li> <li>• 입주민의 불편해소와 서비스 제공을 위하여 단지내 하자전담 CS센터를 설치하는 경우 입주민은 일정기간 장소제공을 허용하여야 하며, 이와 관련하여 어떠한 경우에도 민원을 제기할 수 없습니다.</li> </ul>





■ 장애인의 장애 정도 구분(「장애인복지법 시행규칙」 [별표1] '장애인의 장애 정도')

1. 지체장애인

가. 신체의 일부를 잃은 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

- 가) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락을 잃은 사람
- 나) 한 손의 모든 손가락을 잃은 사람
- 다) 두 다리를 가로발목뼈관절(Chopart's joint) 이상의 부위에서 잃은 사람
- 라) 한 다리를 무릎관절 이상의 부위에서 잃은 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 한 손의 엄지손가락을 잃은 사람
- 나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락을 잃은 사람
- 다) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락을 모두 잃은 사람
- 라) 한 다리를 발목발허리관절(lisfranc joint) 이상의 부위에서 잃은 사람
- 마) 두 발의 발가락을 모두 잃은 사람

나. 관절장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

- 가) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
- 다) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 라) 한 손의 모든 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 사) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 아) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 자) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 3개 손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 한 손의 엄지손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 다) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 2개 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 라) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락, 다섯째손가락 모두의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
- 바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절 또는 손목관절 중 하나의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 사) 두 발의 모든 발가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 아) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
- 자) 한 다리의 엉덩관절 또는 무릎관절의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 차) 한 다리의 발목관절의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

다. 지체기능장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

- 가) 두 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 두 손의 엄지손가락 및 둘째손가락의 기능을 잃은 사람
- 다) 한 손의 모든 손가락의 기능을 잃은 사람
- 라) 한 팔의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 마) 한 다리의 기능을 잃은 사람
- 바) 두 다리의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
- 사) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능을 잃은 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 한 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 세 손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 다) 한 손의 엄지손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
- 라) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락의 기능을 잃은 사람
- 마) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락 모두의 기능을 잃은 사람
- 바) 두 발의 모든 발가락의 기능을 잃은 사람

사) 한 다리의 기능에 상당한 장애가 있는 사람

아) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능이 저하된 사람

라. 신체에 변형 등의 장애가 있는 사람(장애의 정도가 심하지 않은 장애인에 해당함)

- 1) 한 다리가 건강한 다리보다 5센티미터 이상 짧거나 건강한 다리 길이의 15분의 1 이상 짧은 사람
- 2) 척추옆굽음증(척추측만증)이 있으며, 굽은각도가 40도 이상인 사람
- 3) 척추뒤굽음증(척추후만증)이 있으며, 굽은각도가 60도 이상인 사람
- 4) 성장이 멈춘 만 18세 이상의 남성으로서 신장이 145센티미터 이하인 사람
- 5) 성장이 멈춘 만 16세 이상의 여성으로서 신장이 140센티미터 이하인 사람
- 6) 연골무형성증으로 왜소증에 대한 증상이 뚜렷한 사람

2. 뇌병변장애인

가. 장애의 정도가 심한 장애인

- 1) 보행 또는 일상생활동작이 상당히 제한된 사람
- 2) 보행이 경미하게 제한되고 섬세한 일상생활동작이 현저히 제한된 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

보행 시 절뚝거림을 보이거나 섬세한 일상생활동작이 경미하게 제한된 사람

3. 시각장애인

가. 장애의 정도가 심한 장애인

- 1) 좋은 눈의 시력(공인된 시력표로 측정한 것을 말하며, 굴절상이 있는 사람은 최대 교정시력을 기준으로 한다. 이하 같다)이 0.06 이하인 사람
- 2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 5도 이하로 남은 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 1) 좋은 눈의 시력이 0.2 이하인 사람
- 2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 10도 이하로 남은 사람
- 3) 두 눈의 시야가 각각 정상시야의 50퍼센트 이상 감소한 사람
- 4) 나쁜 눈의 시력이 0.02 이하인 사람

4. 청각장애인

가. 청력을 잃은 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

두 귀의 청력을 각각 80데시벨 이상 잃은 사람(귀에 입을 대고 큰소리로 말을 해도 듣지 못하는 사람)

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

- 가) 두 귀에 들리는 보통 말소리의 최대의 명료도가 50퍼센트 이하인 사람
- 나) 두 귀의 청력을 각각 60데시벨 이상 잃은 사람(40센티미터 이상의 거리에서 발생된 말소리를 듣지 못하는 사람)
- 다) 한 귀의 청력을 80데시벨 이상 잃고, 다른 귀의 청력을 40데시벨 이상 잃은 사람

나. 평형기능에 장애가 있는 사람

1) 장애의 정도가 심한 장애인

양측 평형기능의 소실로 두 눈을 뜨고 직선으로 10미터 이상을 지속적으로 걸을 수 없는 사람

2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

평형기능의 감소로 두 눈을 뜨고 10미터 거리를 직선으로 걸을 때 중앙에서 60센티미터 이상 벗어나고, 복합적인 신체운동이 어려운 사람

5. 언어장애인

가. 장애의 정도가 심한 장애인

음성기능이나 언어기능을 잃은 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인

음성·언어만으로는 의사소통을 하기 곤란할 정도로 음성기능이나 언어기능에 현저한 장애가 있는 사람

**6. 지적장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)**

지능지수가 70 이하인 사람으로서 교육을 통한 사회적·직업적 재활이 가능한 사람

**7. 자폐성장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)**

제10차 국제질병사인분류(International Classification of Diseases, 10th Version)의 진단기준에 따른 전반성발달장애(자폐증)로 정상발달의 단계가 나타나지 않고, 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적인 도움이 필요한 사람

**8. 정신장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)**

- 가. 조현병으로 인한 망상, 환청, 사고장애 및 기괴한 행동 등의 양성증상이 있으나, 인격변화나 퇴행은 심하지 않은 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람
- 나. 양극성 정동장애(情動障礙, 여러 현실 상황에서 부적절한 정서 반응을 보이는 장애)에 따른 기분·의욕·행동 및 사고의 장애증상이 현저하지는 않으나, 증상이 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람
- 다. 재발성 우울장애로 기분·의욕·행동 등에 대한 우울 증상이 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람
- 라. 조현정동장애(調絃情動障礙)로 가목부터 다목까지에 준하는 증상이 있는 사람

**9. 신장장애인**

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인  
만성신부전증으로 3개월 이상 혈액투석이나 복막투석을 받고 있는 사람
- 나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인  
신장을 이식받은 사람

**10. 심장장애인**

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인  
심장기능의 장애가 지속되며, 가정에서 가벼운 활동은 할 수 있지만 그 이상의 활동을 하면 심부전증상이나 협심증증상 등이 나타나 정상적인 사회활동을 하기 어려운 사람
- 나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인  
심장을 이식받은 사람

**11. 호흡기장애인**

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
  - 1) 만성호흡기 질환으로 기관절개관을 유지하고 24시간 인공호흡기로 생활하는 사람
  - 2) 폐나 기관지 등 호흡기관의 만성적인 기능장애로 평지에서 보행해도 호흡곤란이 있고, 평상시의 폐환기 기능(1초시 강제탈출량) 또는 폐확산능(폐로 유입된 공기가 혈액내로 녹아드는 정도)이 정상예측치의 40퍼센트 이하이거나 안정시 자연호흡상태에서의 동맥혈 산소분압이 65밀리미터수은주(mmHg) 이하인 사람
- 나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  - 1) 폐를 이식받은 사람
  - 2) 늑막루가 있는 사람

**12. 간장애인**

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
  - 1) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 C등급인 사람
  - 2) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 B등급이면서 난치성 복수(腹水)가 있거나 간성뇌증 등의 합병증이 있는 사람
- 나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인  
간을 이식받은 사람

**13. 안면장애인**

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
  - 1) 노출된 안면부의 75퍼센트 이상이 변형된 사람
  - 2) 노출된 안면부의 50퍼센트 이상이 변형되고 코 형태의 3분의 2 이상이 없어진 사람
- 나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  - 1) 노출된 안면부의 45퍼센트 이상이 변형된 사람
  - 2) 코 형태의 3분의 1 이상이 없어진 사람

**14. 장루·요루장애인**

- 가. 장애의 정도가 심한 장애인
  - 1) 배변을 위한 말단 공장루를 가지고 있는 사람
  - 2) 장루와 함께 요루 또는 방광루를 가지고 있는 사람
  - 3) 장루 또는 요루를 가지고 있으며, 합병증으로 장피누공 또는 배뇨기능장애가 있는 사람
- 나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  - 1) 장루 또는 요루를 가진 사람
  - 2) 방광루를 가진 사람

**15. 뇌전증장애인**

- 가. 성인 뇌전증
  - 1) 장애의 정도가 심한 장애인  
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 6회 이상의 발작(중증 발작은 월 5회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 10회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 발작으로 인한 호흡장애, 흡인성 폐렴, 심한 탈진, 두통, 구역질, 인지기능의 장애 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
  - 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인  
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 3회 이상의 발작(중증 발작은 월 1회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 2회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 이에 따라 협조적인 대인관계가 곤란한 사람
- 나. 소아청소년 뇌전증
  - 1) 장애의 정도가 심한 장애인  
전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
  - 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인  
전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 필요한 사람

**16. 중복된 장애의 합산 판정**

정도가 심하지 않은 장애를 둘 이상 가진 장애인은 보건복지부장관이 고시하는 바에 따라 장애의 정도가 심한 장애인으로 볼 수 있다. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그렇지 않다.

- 가. 지적장애와 뇌병변장애가 같은 부위에 중복된 경우
- 나. 지적장애와 자폐성장애가 중복된 경우
- 다. 그 밖에 중복장애로 합산하여 판정하는 것이 타당하지 않다고 보건복지부장관이 정하는 경우

**■ 사회보장정보시스템을 통한 소득 및 재산 항목 설명 및 소득자료 출처**

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로소득 상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 건강보험 보수월액 - 국민연금 표준보수월액(소득신고) - 고용·산재보험 보수월액

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득)</li> <li>- 국제청종합소득(근로소득)</li> </ul>
	일용근로소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>-근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자</li> <li>-건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외)</li> <li>-하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국제청 일용근로소득 지급 명세서</li> <li>- 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서</li> </ul>
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활근로자 근로내역
	공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	고용노동부 직접일자리사업 근로내역
사업소득	농업소득	경중업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수 작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국제청 종합소득+농업직불금	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국제청 종합소득(사업소득)</li> <li>- 농림축산식품부 농지원부</li> <li>- 농림축산식품부 농업직불금</li> </ul>
	임업소득	영림업, 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국제청 종합소득(사업소득)
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국제청 종합소득(사업소득)
	기타사업소득	도매업, 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국제청 종합소득(사업소득)</li> <li>- 사업자등록증</li> </ul>
	임대소득	부동산, 동산, 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국제청 종합소득(재산소득)
재산소득	이자소득	예금, 주식, 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국제청 종합소득(재산소득)
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 금융정보 조회결과
기타 소득	공적이전 소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당, 연금, 급여, 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보존처 보존대상자명예수당, 보존처 보존대상자보상급여 등</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>* 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대통령령」 제24752호 「보훈대상자명예수당, 보존처 보존대상자명예수당, 보존처 보존대상자보상급여 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외</li> </ul>
총자산	일반 자산	토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지	지방세정 자료
		<ul style="list-style-type: none"> <li>-건축물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등</li> <li>-시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장 시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설,</li> </ul>	

		에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) -주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험개발원 차량기준가액</li> <li>- 지방세정 시가표준액</li> <li>- 국토부 차적정보</li> </ul>
기타 자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토부 확정일자 정보</li> <li>- 직권조사 등록</li> </ul>
	선박·항공기	선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기· 회전익항공기 그 밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
	입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
	회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
	조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
	어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허 어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
	분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권</li> <li>예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등</li> </ul>	- 금융정보 조회결과
부채 (총자산 산정 시 자산금액 합계에서 차감)	금융기관 대출금		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 금융정보 조회결과</li> <li>- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사</li> </ul>
	금융기관이외의 기관 대출금		
	법에 근거한 공제회 대출금		
	법원에 의하여 확인된 사채		
	임대보증금		
자동차	자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험개발원 차량기준가액</li> <li>- 지방세정 시가표준액</li> <li>- 국토부 차적정보</li> </ul>

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금(복권기금 등) 지원으로 건설됩니다.

경기주택도시공사 주택관리처

**문의처** 남양주시 관내 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터  
**홍보관 문의전화** : 1833-2875 (평일 09:00 ~ 18:00)

**리플릿 배부처** 남양주시 관내 읍·면·동 주민센터 및 행정복지센터





## 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임받은 시·도지사(시장,군수,구청장) 및 경기주택도시공사(이하 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [별수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

\* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [별수] 본인(공공신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조 제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 **동의합니다. 동의하지 않습니다.**

- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 경기주택도시공사, 국토교통부, 시·도지사  
 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 경기주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 임차권 불법 양도·전대 확인 등  
 다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공동의	개인정보 내역
기본	<input checked="" type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호(외국인등록번호) 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(우·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자지속 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국제 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input checked="" type="checkbox"/>	- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input checked="" type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부, 장애유형 정도 등

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자 6개월 [입주대상자 5년 [계약차 영구

마. 개인정보의 피기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [별수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 **동의합니다. 동의하지 않습니다.**

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관 「사회복지사업법」 제3조의3에 따라 설립된 기관(사회보장정보원), 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법 양도·전대 임차인 정보 관리하는 전산관리조정기관, 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수행자 및 만족도 조사업무 수행자, 경기주택도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사, 결제대행사 및 금융결제원 우정사업본부

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	개인정보 이용목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유 여부 검색 추가급여 계좌정보조회	성명 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 연락처, 계약내역

개인정보를 제공받는 자	개인정보 이용목적	제공항목
소득·재산·주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명 주민등록번호(외국인등록번호), 연락처, 주소
거주자 실태조사 업무 수행자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수행자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
카드사, 결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약차번호
한국감정원 금융결제원	입주자지속 가입내역 확인 임대료 결제(자동차유이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 계약내역, 자료번호
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내 발송	성명 주소 연락처 계약 및 임대료 부과액 입주자지속 관리 등
전산관리조정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주민등록번호, 주소, 가족관계사항

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자 6개월 [입주대상자 임대차계약 체결 시까지 [계약차 임대차계약기간

4. [별수] 본인은 위 2-3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 **동의합니다. 동의하지 않습니다.**

5. [별수] 본인은 위 2-3호의 사무를 위하여 본인의 민중정보(장애유형, 장애정도 등 건강 관련 정보)를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 **동의합니다. 동의하지 않습니다.**

6. [별수] 본인은 위 2-5호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 경기주택도시공사가 본인의 임대주택 공공신청 접수수를 거부하거나 임대차계약(장신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 **□안내를 받았습니다.**

7. [선택] 본인은 입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보를 제공하기 위해 다음과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 대하여 **□동의합니다.**

- 가. 개인정보의 수집·이용자 : 경기주택도시공사  
 나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 입주자모집 알림 등 공공주택 홍보  
 다. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유·무선 전화번호  
 라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자 6개월 [입주대상자 5년 [계약차 영구  
 마. 개인정보의 피기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 보유기간 경과 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.  
 바. 이 항목에 대하여 동의하지 않을 수 있으며, 동의를 하지 않는 경우 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

8. [별수] 본인은 위 1-7호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여 **□동의합니다. □동의하지 않습니다.**

9. [별수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 **□이해하였습니다.**

## 금융정보 등(금융·신용·보협정보) 제공 동의서

1. 공공임대주택 신청자 인적사항

관계	성명	주민등록번호 (외국인등록번호)
신청자		□□□□□□ - □□□□□□
주소		

2. 금융정보 등 제공 동의자(신청자 또는 신청자의 세대원 등)

신청자와의 관계	동의자 성명	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 <sup>1)</sup> (서명 또는 인)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 <sup>2)</sup> (서명 또는 인)
본인		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		
		□□□□□□ - □□□□□□		

1) 「공공주택 특별법」 제48조의4 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 공공임대주택의 입주자 선정에 필요한 금융재산조사를 위하여 금융기관등이 신청자 본인, 배우자, 신청자의 세대주, 신청자와 세대주의 직계존속·비속의 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공하는 것에 동의합니다.

2) 금융기관등이 금융정보등을 국토교통부장관에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 않는 데에 동의합니다(동의하지 않는 경우 금융기관등이 금융정보등의 제공사실을 정보제공 동의자 개인에게 우편으로 송부하게 됩니다).

3. 금융정보 등의 제공 범위, 대상 금융기관 등의 명칭 : 뒷면 참조

4. 금융정보 등의 제공 동의 유효기간 : 제출일부터 6개월

5. 정보제공 목적 : 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택의 입주자 선정 지원

□□□□년 □□월 □□일

금융기관장·신용정보집중기관장 귀하

금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
  - 가. 「은행법」에 따른 은행
  - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
  - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
  - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
  - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
  - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
  - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
  - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
  - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
  - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
  - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
  - 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
  - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
  - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관

2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

금융정보 등의 범위

1. 금융정보
  - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
  - 나. 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
  - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
  - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
  - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
2. 신용정보
  - 가. 대출 현황 및 연체 내용
  - 나. 신용카드 미결제 금액
3. 보험정보
  - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
  - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

유의사항

1. 공공임대주택의 공금을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조의3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공임대주택의 공금을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공임대주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

자산 보유 사실 확인서

신청인	성명		생년월일	
	주소			

무주택세대구성원 보유 자산에 대한 사실 확인 내용						
구분	해당 여부	소제지 또는 내역	금액	명의인	신청자와의 관계	
기타 자산	임차보증금	예 <input type="checkbox"/>		원	[임차인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[임차인]	
	분양권	예 <input type="checkbox"/>		원	[수분양자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[수분양자]	
	비상장주식	예 <input type="checkbox"/>		원	[주주(보유자)]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[주주(보유자)]	
출자금/출자지분	예 <input type="checkbox"/>		원	[출자자]		
	아니오 <input type="checkbox"/>		원	[출자자]		
부채	임대보증금	예 <input type="checkbox"/>		원	[임대인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[임대인]	
	장기카드대출(카드론)	예 <input type="checkbox"/>		원	[차주]	
		아니오 <input type="checkbox"/>		원	[차주]	

1. 상기 본인은 상기 사실 확인 내용에 대해 성실히 신고하였으며, 향후 확인조사 등을 통해 상기 신고 사실이 허위로 확인되었을 경우, 어떠한 처벌(계약해지 등)도 감수할 것을 확인합니다.
2. 자산별 보유에 따른 추가 제출 서류
  - 가. 임차보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)
    - \* 공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요
  - 나. 분양권 : 해당 주택 분양계약서 사본 및 제출일 현재까지 분양대금 납부확인원(대출금액이 포함된 조사일 현재까지 총 납부한 금액)
  - 다. 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료
  - 라. 출자금/출자지분 : 출자증서 사본
  - 마. 임대보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)
  - 바. 장기카드대출(카드론) : 신용카드사가 발급한 증빙서류

신청인 : (인)

2021 년 월 일

남양주시장 귀하

- \* 공공주택 특별법 제57조의3(벌칙) 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자는 3년 이하의 징역이나 3천만원 이하의 벌금에 처한다.
- \* 주택법 제106조(과태료) 입주자자격, 해당철 제한 및 공급 순위 등 위반하여 주택을 공급받은 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다.

<b>영구임대주택 공급신청서</b>					접수번호
신청주택	단지명	다산진건 A1블록	전용면적	<input type="checkbox"/> 26A (26.98㎡) <input type="checkbox"/> 26B (26.98㎡)	가구원수
신청인	성명				주민등록번호
	주소				
	전화번호	휴대전화( ) - 집 전화( ) -	해당 시·도 /시·군 전입일	년 월 일	
일반공급신청순위	1순위	<input type="checkbox"/> 수급자(생계급여 또는 의료급여수급자에 한함) <input type="checkbox"/> 일본군위안부피해자 <input type="checkbox"/> 지원대상 한부모가족 <input type="checkbox"/> 북한이탈주민 <input type="checkbox"/> 장애인등록증 교부된 사람 <input type="checkbox"/> 만65세이상 직계존속 부양자로서 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자 <input type="checkbox"/> 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자 (북한이탈주민, 장애인, 아동복지시설퇴소자는 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%(가구원수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%) 이하이고, 자산요건 충족한 사람을 말함) <input type="checkbox"/> 만65세이상으로 수급권자 또는 차상위계층에 해당하는 자			
	2순위	<input type="checkbox"/> 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 50%(가구원수가 1명인 경우에는 70%, 2명인 경우에는 60%) 이하이고, 자산요건 충족한 사람 <input type="checkbox"/> 국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주자 필요하다고 인정하는 자 <input type="checkbox"/> 장애인등록증 교부된 사람으로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100%(가구원수가 1명인 경우에는 120%, 2명인 경우에는 110%)이하이고, 자산요건 충족한 사람			
주택 및 자산현황	<input type="checkbox"/> 무주택세대구성원		<input type="checkbox"/> 총자산가액 이하		<input type="checkbox"/> 자동차가액 이하
	<작성요령 및 유의사항> 1. 무주택세대구성원 중 공급신청자격자만 신청가능하며, 주택 및 자산현황은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 적용합니다. 2. 총자산 및 자동차는 해당 기준요건이 필요한 입주자 자격의 경우 작성합니다. (21년도 기준가액 총자산 <b>21,500</b> 만원 이하, 자동차 <b>2,497</b> 만원 이하) 3. 주택소유 및 자격·소득·자산(총자산 및 자동차)확인 결과 부적격자로 판명될 경우 임대대상자로 선정될 수 없습니다.				
위와 같이 영구임대주택 공급신청서를 제출합니다.					
2021 년 월 일 신청인 (인)					
<b>남양주시장 귀하</b>					

대상자 선정기준 배점 및 득점 (우선공급 중 다목_신혼부부에 적용)						
구분 및 배점			확인내용	득점	배점기준	
	<b>3점</b>	<b>2점</b>	<b>1점</b>			
미성년자녀수 (태아포함)	3명이상	2명	1명			
남양주시 연속 거주기간	3년이상	1년이상	1년미만			
주택청약저축 납입횟수	24회이상	12회이상	6회이상			
혼인기간	3년이상	5년이상	7년이상			
대상자 선정기준 배점 및 득점 (일반공급 / 우선공급 중 가목_국가유공자등에 적용)						
구분		배점	확인내용	득점	배점기준	
1. 남양주시 거주기간 (30점)	1년 미만	22			<input type="checkbox"/> 공고일 현재까지 연속하여 남양주시에 거주한 기간으로 타 시·도로 전출했던 경우는 남양주시에 최종 전입한 날부터 산정(주민등록 말소의 경우는 재등록 이후부터 산정)	
	1년이상 ~ 5년 미만	24				
	5년이상 ~ 10년 미만	26				
	10년이상 ~ 15년 미만	28				
	15년 이상	30				
2. 신청자 연령 (25점)	만40세 미만	19			<input type="checkbox"/> 공고일 현재 주민등록표에 등재되어 있는 생년월일을 기준으로 함	
	만40세이상 ~ 만50세 미만	21				
	만50세이상 ~ 만60세 미만	23				
	만60세 이상	25				
3. 세대구성원수 (신청자포함) (30점)	1 ~ 2인	24			<input type="checkbox"/> 무주택세대구성원의 범위와 동일	
	3인	26				
	4인	28				
	5인 이상	30				
4. 가 점(4~15점) ※ 신청자를 기준으로 하되, 장애인의 경우 세대원 포함	15 (유형 3가지)				<input type="checkbox"/> 생계급여/의료급여수급자로서 아래 해당하는 유형에 체크 <input type="checkbox"/> 유형1: 국가유공자등, 일본군위안부 피해자, 지원대상 한부모가족 <input type="checkbox"/> 유형2: 북한이탈주민, 장애의 정도가 심한 장애인(세대원 포함) <input type="checkbox"/> 유형3: 65세 이상 직계존속(배우자포함) 3년 이상 부양자 <input type="checkbox"/> 유형4: 아동복지시설퇴소자, 소년소녀가장 <input type="checkbox"/> 유형5: 미성년자녀 3년 이상 부양자 <input type="checkbox"/> 유형6: 철거지역 이주자, 재해이주자, 위험건물철거 이주자 <input type="checkbox"/> 유형7: 혼인기간 7년 이내인 자 또는 예비신혼부부	
	13 (유형 2가지)					
	11 (유형 1가지)					
	7					
	4					
						<input type="checkbox"/> 생계급여/의료급여수급자로서 아래 해당하는 유형에 체크 <input type="checkbox"/> 유형1: 장애의 정도가 심하지 않은 장애인(세대원 포함) <input type="checkbox"/> 유형2: 10년 이상 장기복무 전역한 제대군인 <input type="checkbox"/> 비수급자로서 아래 해당하는 유형에 체크 <input type="checkbox"/> 유형1: 국가유공자 등, 일본군위안부 피해자, 지원대상 한부모가족 <input type="checkbox"/> 유형2: 북한이탈주민 장애의 정도가 심한 장애인(세대원 포함) <input type="checkbox"/> 유형3: 65세 이상 직계존속(배우자포함) 3년 이상 부양자 <input type="checkbox"/> 유형4: 아동복지시설퇴소자, 소년소녀가장 <input type="checkbox"/> 유형5: 미성년자녀 3년이상 부양자 <input type="checkbox"/> 유형6: 철거지역 이주자, 재해 이주자, 위험건물철거 이주자 <input type="checkbox"/> 유형7: 혼인기간 7년 이내인 자 또는 예비신혼부부
						<input type="checkbox"/> 비수급자로서 장애의 정도가 심하지 않은 장애인(세대원 포함)
총점			점	주민센터 확인자 (인)		
서류편철순서	<input type="checkbox"/> 신청자격증빙서류 [수급자, 한부모, 장애인, 유공자영구임대주택지원대상증명서 등] <input type="checkbox"/> 등본 <input type="checkbox"/> 초본 <input type="checkbox"/> 가족관계증명서 <input type="checkbox"/> 예비입주자중복신청불가 동의서 <input type="checkbox"/> 개인정보동의서 <input type="checkbox"/> 금융정보제공동의서 <input type="checkbox"/> 자산보유사실확인서 <input type="checkbox"/> 기타증빙서류					





### 영구임대주택 예비신혼부부 세대구성 확인서

다산진건 A1블록 영구임대주택에 예비신혼부부 자격으로 신청하는 데 있어 해당 주택의 입주 전까지 아래와 같이 세대를 구성할 것이며, 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 증빙서류를 기한 내 제출하지 않을 경우 당첨 및 임대차계약이 무효 처리 될 수 있음을 확인하였습니다.

**<혼인으로 구성될 세대>**

※ 입주 시 신청인과 배우자가 주민등록 상 세대를 분리할 예정인 경우 배우자 비고란의 '분리 세대'에 체크하고, 양쪽 세대에 속할 예정인 사람을 모두 기재하십시오.  
(각 구성원의 비고란에는 신청인세대에 속할 예정인지 배우자세대에 속할 예정인지 체크)

신청인과의 관계	성명	주민등록번호	(예정) 세대주와의 관계	비고
본인 (필수기재)		-	(예시)본인	
배우자 (필수기재)		-	(예시)배우자	신청인과 동일세대 <input type="checkbox"/> 분리세대 <input type="checkbox"/>
(예시)부		-	(예시)부	신청인세대 <input type="checkbox"/> 배우자세대 <input type="checkbox"/>
		-		신청인세대 <input type="checkbox"/> 배우자세대 <input type="checkbox"/>
		-		신청인세대 <input type="checkbox"/> 배우자세대 <input type="checkbox"/>

년 월 일

대표신청인 : (인)

예비배우자 : (인)

**남양주시장 귀하**

## 위 임 장

※ 색상이 어두운 면은 서약자가 적지 않습니다.

접수일자		처리기간	즉시
수임인	성명	(서명 또는 인)	생년월일
	주소		
위임내역	상기인을 본인의 대리인으로 정하여 다산진건 A1블록 영구임대주택 입주신청과 관련하여 일체의 권한을 위임합니다.		

년 월 일

위임인 (본인서명 또는 인감날인)

붙임 : 인감증명서(본인 발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부