

수도권 동북부
거점도시

남양주

2030년

남양주시 도시·주거환경정비기본계획

2020.12.



I. 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	3
② 계획의 성격	4
③ 계획의 범위	5
④ 계획의 수립절차	6

II. 도시현황 및 특성

① 상위 및 관련계획 검토	9
② 관련법규 검토	25
③ 남양주시 지역현황	33

III. 기본구상

① 목표 및 기본방향	73
② 주요지표설정	81

IV. 정비예정구역 선정

① 기본방향	87
② 정비예정구역 선정 절차	89
③ 정비예정구역 선정	109
④ 단계별 추진계획	114

V. 부문별계획

① 주거지관리계획	121
② 토지이용계획	127
③ 건축물 밀도계획	129
④ 정비기반시설 및 공동이용시설 등의 설치계획	139
⑤ 사회복지시설 및 주민문화 등의 설치계획	150
⑥ 경관 및 환경계획	154
⑦ 역사적 유물 및 전통건축물의 보존계획	165
⑧ 도심기능의 활성화 및 도심공동화 방지 방안	172
⑨ 거주민 및 세입자에 대한 주거안정대책	176

VI. 계획의 집행 및 관리

① 공공과 민간부문의 역할	181
② 재원조달계획	184

VII. 정비예정구역 결정조서

① 정비예정구역 변경 총괄조서	191
② 지역별 정비예정구역 조서	194