

남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제1194호
2012년 4월 19일(목)

차 례

【 규 칙 】

- 남양주시 지방공무원 징계 양정에 관한 규칙 일부개정규칙----- 2
- 남양주시 통리장의 임명에 관한 규칙 전부개정규칙----- 11

【 고 시 】

- 보전산지 지정해제 고시----- 13
- 사방지 지정해제 고시----- 14
- 진주아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시----- 16
- 주택건설사업계획변경승인에 따른 고시(별내택지 A16-1블록)----- 18
- 남양주 퇴계원 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시----- 19

【 공 고 】

- 도시계획시설(도로:소로 퇴계원2-10호선)사업 실시계획인가 신청에 따른 공람공고----- 43
- 도로지정 공고----- 45
- 도로지정 공고----- 46
- 도로점용허가내용공고----- 47
- 수용재결신청서 열람공고----- 48
- 도로점용허가내용공고----- 49

뒷면에 계속

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남 양 주 시 보

제1194호

남양주 고시 제 2012-91호

진주아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 경기도2청 고시 제2008-5134(2008.10.23.)호 · 남양주시 고시 제2010-133(2010.06.24.)호로 정비구역 지정 및 변경, 남양주시 고시 제2010-196(2010.09.30.)호로 사업시행인가 된 진주아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조, 제49조제2항 및 제3항, 동법시행규칙 제13조의 규정에 의하여 관리처분계획을 인가하고 그 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 남양주시 뉴타운사업과(031-590-4317)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2012. 4. .

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 주택재건축사업
 - 나. 명 칭 : 진주아파트 주택재건축정비사업
2. 사업시행자의 위치 및 규모
 - 가. 위 치 : 남양주시 평내동 산87-11번지 일원
 - 나. 구역면적 : 60,045㎡(대지면적 : 55,052㎡)
 - 다. 건설규모 : 지하3층 ~ 27층, 아파트 22동 1,385세대, 연면적 200,591.9727㎡
건폐율 17.93%, 용적율 247.77%
3. 사업시행자
 - 가. 조합명 : 진주아파트 주택재건축정비사업조합
 - 나. 조합장 : 이정국
 - 다. 주 소 : 남양주시 평내동 산87-1 진주상가 2층
4. 관리처분계획인가일 : 2012. 4. .
5. 관리처분계획인가의 요지

남 양 주 시 보

제1194호

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

사업의 종류	구 분	사 업 내 용
공 동 주 택 설 건	대 지 면 적	55,052.0000 m ²
	건 축 면 적	9,870.9178 m ²
	연 면 적	200,591.9727 m ²
	건 폐 율	17.93%
	용 적 율	247.77%(정비계획 : 247.77%)
	층수 및 동수	지하3층 최고 27층 22동
	세 대 수	59.7244m ² : 656세대 59.9011m ² : 41세대 59.8503m ² : 41세대 84.9731m ² : 280세대 84.8317m ² : 192세대 84.8642m ² : 175세대 총 1,385세대

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

	공급대상	주택 규모별(전용면적 기준, 단위 m ²) 공급 세대수							근린생활시설(m ²)	
		59.72m ²	59.90m ²	59.85m ²	84.97m ²	84.83m ²	84.86m ²	계	상가	유치원
공급 계획	토지 등 소유자	591	39	37	109	72	70	918	1,970	
	보류시설									
	일반분양	65	2	4	171	120	105	467		473
	임 대									
	계	656	41	41	280	192	175	1,385	1,970	473

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 - 사업시행인가와 동일

라. 기존 건축물의 철거예정시기 : 2012. 10. ~ 2012. 12.(약 2개월 소요)