

# 남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제1724호  
2019년 1월 24일(목)

## 차 례

### 【 고 시 】

<input type="checkbox"/> 도시관리계획시설(경미한)(변경) 및 실시계획변경인가(도로 종로3-232호선) 고시-----	1
<input type="checkbox"/> 고시-----	5
<input type="checkbox"/> 평내2구역 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시-----	6
<input type="checkbox"/> 고시-----	9
<input type="checkbox"/> 공유수면점용허가 고시[진접읍]-----	20
<input type="checkbox"/> 하천점용허가 고시[진접읍]-----	21
<input type="checkbox"/> 공유수면점용허가 고시[진접읍]-----	27
<input type="checkbox"/> 공유수면점용허가 고시[진접읍]-----	28
<input type="checkbox"/> 공유수면점용허가 고시[진접읍]-----	29
<input type="checkbox"/> 공유수면점용허가 고시[진접읍]-----	30
<input type="checkbox"/> 공유수면 점사용허가 내용고시[진건읍]-----	31

### 【 공 고 】

<input type="checkbox"/> 개별공시지가 정정결정 공고-----	32
<input type="checkbox"/> 2019년 소규모 공동주택 지원사업 종합계획 공고-----	33
<input type="checkbox"/> 남양주시 다산문화제 조례 일부개정안 입법예고-----	36
<input type="checkbox"/> 남양주시 탈세정보 교부금 지급 규칙 폐지안 입법예고-----	50
<input type="checkbox"/> 공고-----	56
<input type="checkbox"/> 공인 신조 사항 공고-----	58
<input type="checkbox"/> 주택건설공사 감리자(건축)모집공고-----	60
<input type="checkbox"/> 도곡2구역 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)사업 실시계획인가 주민공람공고(중로3-314외2, 녹지303외1, 하천)-----	98
<input type="checkbox"/> 소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용사용)허가 공고[진접읍]-----	108
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[진접읍]-----	109
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[진접읍]-----	110

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 남 양 주 시 보

제1724호

남양주시 고시 제2019-27호

## 평내2구역 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 남양주시 고시 제2011-14(2011.01.)호에 의거 재건축정비구역으로 지정·고시, 남양주시 고시 제2016-192(2016.07.28.)호로 정비구역 변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시, 남양주시 고시 제2016-351(2016.12.22.)호로 사업시행인가 고시된 평내2구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분변경계획을 인가하고 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 남양주시 도시재정비과(☎031-590-4417)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

2019년 1월 일

남 양 주 시 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 평내2구역 주택재건축정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 남양주시 평내동 103-2번지 일원
- 나. 면 적 : 39,147m<sup>2</sup>

# 남 양 주 시 보

제1724호

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 평내2구역 주택재건축정비사업조합장 김정미

나. 주 소 : 경기도 남양주시 경춘로 1292-50, 삼창상가 1층

### 4. 관리처분계획인가일 : 2017년 9월 25일

### 5. 관리처분계획인가의 요지

가. 주요내역

사 업 명	남양주 평내 2구역(삼창, 양지아파트) 주택재건축정비사업			
대지위치	경기도 남양주시 평내동 103-2번지 일원			
지역/지구	제3종 일반주거지역, 제1종지구단위계획구역			
도로현황	16M, 10M, 8M 도로			
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설			
대지면적	사업대지면적	39,147.00m <sup>2</sup>	11,841.97평	
	제척면적	3,694.00m <sup>2</sup>	1,117.44평	
	실사용면적	35,453.00m <sup>2</sup>	10,724.53평	
건축면적	계 획	8,118.2791m <sup>2</sup>	2,455.78평	
건 폐 율	계 획	22.90%	법 정	30% 이하
연 면 적	합 계	137,115.5861m <sup>2</sup>	41,477.46평	
	용적률산정용	97,909.1073m <sup>2</sup>	29,617.50평	
	지 상	97,909.1073m <sup>2</sup>	29,617.50평	
	지 하	39,206.4788m <sup>2</sup>	11,859.96평	
용 적 률	계 획	276.17%	법 정	280.00% 이하 (소형임대주택 적용 용적률)
규 모	아파트	지하 3층, 지상 27층(15개동) / 평균 층수 21.99 층(정비계획: 22층 이하)		
	근린생활시설	지상 2층		
구 조	아파트	철근콘크리트 내력벽 구조		
	근린생활시설	철근콘크리트 라멘조		
조경면적	대지면적의 15% 이상	5,317.95m <sup>2</sup>	계 획	9,312.29m <sup>2</sup>

# 남 양 주 시 보

제1724호

## 나. 건축시설 공급계획

공급대상	주택 규모별(주거전용면적 기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	53A	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	계		
토지등소유자	121	490	128	46	7	116	66	27	1,001	1,789.671 9	0
임 대	19	0	22	0	0	0	0	0	41		
보류시설	0	2	0	0	0	2	0	0	4		
일반분양	0	0	0	0	0	0	24	38	62		
계	140	492	150	46	7	118	90	65	1,108		

## 다. 권리자별 분양계획

권리자별	대상	분양				청산 (매도청구포 함)	그 밖의 처분(국유지)
		주택	상가+주택	상가	계		
토지 및 건축물 소유자	1,012	801	3	15	819	193	2
토지 소유자	5	-	-	-	-	3	2
건축물 소유자	-	-	-	-	-	-	-
계	1,017	801	3	15	819	196	4

## 라. 구역 내 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

	신설					용도폐지				
	종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
공공시설	도로	소로 평내1-4	1,102	2,491,903,000	남양주시	도로	103-3	433	433	380
	도로	소로 평내2-9	22	46,827,000	남양주시	도로	103-4	455	455	450
	도로	소로 평내2-29	14	34,222,000	남양주시	도로	105-4	159	159	62
	도로	소로 평내1-30	180	412,575,500	남양주시	도로	271-7	365	210	210
	공원	소공원	408	976,854,000	자산 관리 공사	도로	103-7	290	11	0
	공원	어린이공 원	1,968	4,749,904,000						
		계		3,694	8,712,285,500	-	계	1,702	1,268	1,102

마. 기존 건축물의 철거예정시기 : 2019. 4월

(이주완료시기에 따라 일부 변경될 수 있음). 끝.